

PERISYTIHARAN JUALAN
DIPEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-154 Bil.(19)

Di dalam Perkara Seksyen 263 dan 265(2), Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

RHB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 6171-M). PLAINTIF

DAN

AKILAN A/L KRISHNAN (NO. KP : 801026-10-5899) &
KALAI RANY A/P KRISHNAN (NO. KP : 811025-06-5724). DEFENDAN-DEFENDAN

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh pekelong yang tersebut dibawah

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT BERSAMAAN 20HB. MEI, 2022 JAM 10:00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG, JALAN KOTA
41902 KLANG SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian hakmilik serta carian rasmi di Pejabat Daerah /Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut dan meminta nasihat peguam sebelum Jualan Lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	:	HSM 17726
NO.LOT	:	PT 23617
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	MUKIM KAPAR / DAERAH KLANG / NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
PEGANGAN	:	SELAMA-LAMANYA
LUAS TANAH	:	77 METER PERSEGI
CUKAI TAHUNAN	:	RM50
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	BANGUNAN
PEMILIK BERDAFTAR	:	AKILAN A/L KRISHNAN (NO. KP : 801026-10-5899), 1/2 BAHAGIAN KALAI RANY A/P KRISHNAN (NO. KP : 811025-06-5724), 1/2 BAHAGIAN
SYARAT-SYARAT NYATA	:	BANGUNAN KEDIAMAN
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIADA
BEBANAN	:	Gadai menjamin wang pokok kepada RHB Bank Berhad melalui No perserahan 5306/2007 dan didaftarkan pada 11 Julai 2007.
ENDORSEMENT	:	TIADA

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan **SATU UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH DUA TINGKAT** yang beralamat di **NO. 26, JALAN INDAH 15, OFF JALAN SUNGAI PUTUS, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB

Harta tersebut akan dijual berasaskan "Keadaan Sedia Ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di pengisytiharaan jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab bersamaan **RM20,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dalam bentuk bank draf di atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 September 2022 kepada **RHB BANK BERHAD** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut.

Untuk keterangan lanjut sila berhubung kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang, Selangor** di 03-33711963 atau **TETUAN OTHMAN HASHIM & CO** Peguamcara kepada Pemegang Gadai di atas yang beralamat di **D/A 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR, 566 BT 3 1/2, JALAN SULTAN AZLAN SHAH (JALAN IPOH), 51200 KUALA LUMPUR** (Ruj: LT/RHB-65174/OHC/CS/2020/e),
Tel: 03-62573399 Fax: 03-62573393 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah.

MOHD SHAH BIN DOLAH
Pelelong Awam Berlesen
No. 18-01, Residensi Sentulmas,
Jalan 1/48a, Bandar Baru Sentul,
51000 Kuala Lumpur
HP: +6012-2410366